

ДОГОВОР

№ BG16RFOP001-2.001-0179 - C01-S-10

№ ОП-20/2017

Днес, 19.05.2017 година в гр. Севлиево, на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № 322/10.04.2017г. на Кмета на община Севлиево за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране, СМР и авторски надзор във връзка с реализацията на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Севлиево“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020“, и по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, по четири обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Включва шест сгради с административен адрес:

- гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 86А-88
- гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 103 А и Б
- гр. Севлиево, ул. „Никола Дабев“ № 43-45
- гр. Севлиево, ул. „Свети княз Борис I“ № 11
- гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 46-48
- гр. Севлиево, ул. „Иван Преснаков“ № 4-6

Обособена позиция № 2: Включва шест сгради с административен адрес:

- гр. Севлиево, ул. „Петко Рачев Славейков“ № 34
- гр. Севлиево, ул. „Асен и Илия Пейкови“ № 18-20
- гр. Севлиево, ул. „Асен и Илия Пейкови“ № 13-15
- гр. Севлиево, ул. „Люляк“ № 11
- гр. Севлиево, ул. „Хаджи Димитър“ № 4
- гр. Севлиево, ж.к. „Д-р Атанас Москов“ бл.1

Обособена позиция № 3: Включва шест сгради с административен адрес:

- гр. Севлиево, ул. „Видима“ № 14-16-18
- гр. Севлиево, ул. „Здравец“ № 10, вх. А и Б
- гр. Севлиево, ул. „Здравец“ № 6
- гр. Севлиево, ул. „Асенова“ № 33-35
- гр. Севлиево, ул. „Мара Гидик“ № 15 и ул. „В.Г.Ченчеви“ № 46А
- гр. Севлиево, ул. „Равна гора“ №2

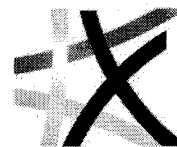
Обособена позиция № 4: Включва пет сгради с административен адрес:

- гр. Севлиево, ул. „Ален Мак“ № 6
- гр. Севлиево, ул. „Цар Симеон Велики“ № 18-20
- гр. Севлиево, ул. „Братя Бъкстон“ № 12
- гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров“ № 1,3,5,7
- гр. Севлиево, ул. „Неофит Рилски“ № 25

между:

1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, ЕИК 00215889, адрес: гр.Севлиево, пл. Свобода № 1, представлявана от Кмета на Общината – д-р Иван Тодоров Иванов, в качеството си на бенефициент по Оперативна програма “Региони в растеж“ 2014-2020, приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-2.001-0179 - C01 „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Севлиево“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Севлиево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“



и

2. „БИБО 69“ ЕООД гр.София, ЕИК 201949560, със седалище и адрес на управление гр. София 1220, ж.к. „Надежда“, бл.223, вх.В, ет.4, ап.35, представлявано от Тодор Танев Димитров, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг, възложен с обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране, СМР и авторски надзор във връзка с реализацията на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Севлиево“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020“, и по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, по четири обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Включва шест сгради с административен адрес:

- гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 86А-88
- гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 103 А и Б
- гр. Севлиево, ул. „Никола Дабев“ № 43-45
- гр. Севлиево, ул. „Свети княз Борис I“ № 11
- гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 46-48
- гр. Севлиево, ул. „Иван Преснаков“ № 4-6

Обособена позиция № 2: Включва шест сгради с административен адрес:

- гр. Севлиево, ул. „Петко Рачев Славейков“ № 34
- гр. Севлиево, ул. „Асен и Илия Пейкови“ № 18-20
- гр. Севлиево, ул. „Асен и Илия Пейкови“ № 13-15
- гр. Севлиево, ул. „Люляк“ № 11
- гр. Севлиево, ул. „Хаджи Димитър“ № 4
- гр. Севлиево, ж.к. „Д-р Атанас Москов“ бл.1

Обособена позиция № 3: Включва шест сгради с административен адрес:

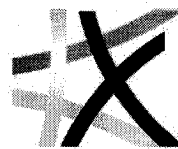
- гр. Севлиево, ул. „Видима“ № 14-16-18
- гр. Севлиево, ул. „Здравец“ № 10, вх. А и Б
- гр. Севлиево, ул. „Здравец“ № 6
- гр. Севлиево, ул. „Асенова“ № 33-35
- гр. Севлиево, ул. „Мара Гидик“ № 15 и ул. „В.Г.Ченчеви“ № 46А
- гр. Севлиево, ул. „Равна гора“ №2

Обособена позиция № 4: Включва пет сгради с административен адрес:

- гр. Севлиево, ул. „Ален Мак“ № 6
- гр. Севлиево, ул. „Цар Симеон Велики“ № 18-20
- гр. Севлиево, ул. „Братя Бъкстон“ № 12
- гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров“ № 1,3,5,7
- гр. Севлиево, ул. „Неофит Рилски“ № 25

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-2.001-0179 - C01 „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Севлиево“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Севлиево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“



при условията и в съответствие с техническата спецификация, Техническо и Ценовото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа, при съобразяване и с изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 година, приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Общите условия към финансираните договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР, както и с изискванията на Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година, за относимите дейности.

(2) В обхвата на инженеринга се включват следните дейности в съответствие с чл.1 ал.1:

1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“;
2. Строително-монтажни работи;
3. Упражняване на авторски надзор по време на строителство.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 2. (1) Следните документи ще се считат за неразделна част от ДОГОВОРА и следва да бъдат четени и тълкувани като част от настоящия ДОГОВОР, а именно:

1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 1);
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 2);
3. Линеен график за изпълнение (Приложение 3);
4. Техническа спецификация от документацията за участие в обществената поръчка (Приложение 4).

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните документи:

1. Обследване за установяване на техническите характеристики;
2. Технически паспорт;
3. Обследване за енергийна ефективност.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

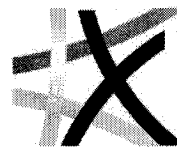
Чл. 4. (1) Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е **702 480,05 лева (седемстотин и две хиляди четиристотин и осемдесет лева и пет стотинки)** без ДДС, респективно **842 976,06 лева (осемстотин четиридесет и две хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и шест стотинки)** с ДДС, определена съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и включва:

1. цена за изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ по всички части, в размер на **23 403,00 лева (двадесет и три хиляди четиристотин и три лева)** без ДДС, респективно **28 083,60 лева (двадесет и осем хиляди и осемдесет и три лева и шестдесет стотинки)** с ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. цена за осъществяване на авторски надзор в размер на **3 120,40 лева (три хиляди и сто и двадесет лева и четиридесет стотинки)** без ДДС, респективно **3 744,48 лева (три хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и 48 стотинки)** с ДДС съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. цена за строително-монтажни работи в размер на **675 956,65 лева (шестстотин седемдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки)** без ДДС, респективно **811 147,98 лева (осемстотин и единадесет хиляди сто четиридесет и седем лева и деветдесет и осем стотинки)** с ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-2.001-0179 - C01 „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Севлиево“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Севлиево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“



(2) Цените за проектиране, авторски надзор и на СМР не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) СМР по изпълнението на настоящата поръчка ще се изпълняват в размер на предложената цена.

Чл. 5. Възложителят изплаща на Изпълнителя договорената цена по следния начин:

(1) Авансово плащане в срок до 30 (*тридесет*) дни от превеждане на авансово плащане по договора за Безвъзмездна финансова помощ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** от **Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020** в размер на *42 148,80 лева (четиридесет и две хиляди сто четиридесет и осем лева и 80 стотинки)*, представляващи **5 (пет) %** от цената за изпълнение на Договора, с включен ДДС. Върху авансовото плащане не се начислява лихва.

1. Авансовото плащане се погасява чрез приспадане на пропорционални суми, равняващи се на 5 на сто от междинните плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до размера на полученото авансово плащане.

2. Авансът се изплаща след представяне на гаранция за аванса. Изпълнителят избира сам формата на гаранцията: депозит на парична сума в лева, или банкова гаранция, или застраховка или запис на заповед, без протест и без разноски, на предявяване, покриващ пълния размер на аванса, и фактура на стойност, равна на стойността на исканото авансово плащане и начислен ДДС.

(2) Междинни плащания се извършват за реално изпълнени дейности по проектиране и авторски надзор и актувани строително-монтажни работи, като общия размер на междинните плащания е до *60 /шестдесет/ %* от стойността на Договора, с включен ДДС, след представяне на:

1. Фактура, която се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобряването на протокола от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. Обемът на текущо/етапно извършените СМР се удостоверява чрез подписване на тристранен Констативен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. Количествено-стойностна сметка, представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с Ценовото му предложение (оферта), приета от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената в количествено - стойностна сметка единична цена за всяка позиция с цел удостоверяване начина на образуване на стойността на разходите.

(3) Окончателното плащане ще е сумата, равна на разликата между стойността на договора между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и общата сума от авансовото и междинните плащания. От него се приспадат всички неустойки, обезщетения и други дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** суми за стойността, с която надвишават внесената гаранция за добро изпълнение.

(4) Окончателното плащане ще се извърши в срок до 30 (*тридесет*) дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. без забележки, и издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписване на тристранен Констативен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



(5) В случай, че Управляващия орган не верифицира платени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (*nem*) работни дни от получаване на искане за това на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банкова сметка: „ИНВЕСТБАНК” АД, IBAN: BG90IORT81273200185602, BIC: IORTBGSF.

(6) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови изисканите суми в упоменатия срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законовата лихва за периода на просрочието.

(7) Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банкова сметка: „ИНВЕСТБАНК” АД, IBAN: BG90IORT81273200185602, BIC: IORTBGSF.

(8) Възложителят не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 /десет/ работни дни след отстраняване на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 6. Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. При изготвяне на разходооправдателните си документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължително вписва текста: „Разходът е по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № от ИСУН-BG16RFOP001-2.001-0179-C01, № РД-02-37-279 от 24.11.2016г. по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 година, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие“

(1). Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
Банка: Райфайзен Банк България
IBAN: BG15RZBB91551003659966
BIC: RZBBBGSF

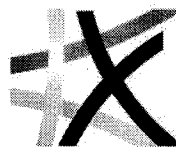
(2). При промяна на банковата сметка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в тридневен срок от промяната да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3). Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на раздел VI от настоящия договор.

IV. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 7. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по Договора възлиза на **270 /двеста и седемдесет/ дни** и започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стартиране на дейностите по проекта и приключва с подписване на Акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-2.001-0179 - C01 „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Севлиево”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Севлиево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“



(2) В срока по ал. 1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни предвидените работи в междинни срокове, определени в съответствие с Линейния график с хоризонтални диаграми за изпълнение на дейностите, приложение към техническото предложение.

(3) При спиране на строителството по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на договора се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи.

Чл. 8. (1) Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван само при „Извънредни обстоятелства“, които правят невъзможно цялостното изпълнение на договора.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора по която и да е клауза от този договор, извън случаите на чл.7, ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено **не по-късно от 5 /пет/ дни** от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока, съгласно ЗОП. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

(3) „Извънредно обстоятелство“ е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна, не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушаване на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.

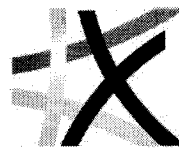
(4) При наличието на „Извънредни обстоятелства“ и ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил задължението си за уведомяване по чл.8, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след получаване на мнението на **строителния надзор**, има една от следните възможности:

1. Да определи по-късна дата за приключване на срока за изпълнение на договора, ако е налице искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по ал. 2 или

2. Да упражни правото си за прекратяване на Договора съгласно чл. 38 от Договора, в случай, че изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 /сто и двадесет/ дни от настъпването на „Извънредните обстоятелства“.

(5) В случаите по ал. 4, т. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 14-дневен срок от получаване на неговото искане. Страните подписват допълнително споразумение към Договора за удължаване на срока за изпълнение на договора, като времето, с което се удължава е съобразно времетраенето на „Извънредните обстоятелства“.

(6) При наличието на „Извънредни обстоятелства“ и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 /сто и двадесет/ дни от настъпването на „Извънредните



обстоятелства“, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също има право да прекрати Договора, съгласно 34, ал. 3 от Договора.

(7) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл.4.

Чл.9. (1) Срокът за изработване на инвестиционния проект е до 30 (тридесет) календарни дни и започва да тече от получаване на възлагателно писмо по чл.7, ал.1 за стартиране на дейността и е до подписване на приемо-предавателен протокол между изпълнителя и възложителя за приемане и предаване на изработения проект съгласно чл.1, ал.2., т.1.

Съгласуването на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва извън срока на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на СМР.

(2) Срокът за изпълнение на строително-монтажните дейности е 240 (двеста и четиридесет) календарни дни, започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2) и е до датата на приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.

(3) Срокът за упражняване на авторски надзор е до въвеждането на обектите на интервенция в експлоатация и започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2).

Чл. 10. При спиране на строителството по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 4 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на договора се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 11а (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;
2. да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа;
3. да осигури достъп до обектите на интервенция, като изготви график за извършване на дейностите, предмет на обществената поръчка. Същият да бъде обвързан с линейния график, предложен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. своевременно и писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор
5. да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши строителен надзор на обектите на интервенция;
6. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;
7. да изисква за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

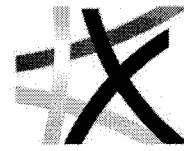
Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-2.001-0179 - C01 „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Севлиево“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Севлиево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“



2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност;
3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;
4. да откаже да приеме работата и да подготви необходимите документи за целево усвояване на средствата, за част или цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
5. да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;
6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:
 - Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
 - Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.
 - нарушение на нормативни изисквания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.
9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху резултатите от проекта, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, ако има такива.

Чл. 116 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва работния проект;
2. да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническото задание за проектиране и авторски надзор и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
3. да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, авторския надзор, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;
4. Да разработи и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ работен проект във всички части в 5 екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител в DWJ формат.
5. Да съхранява всички необходими актове по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ;
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;



9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството;
11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;
12. Да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи в сроковете, посочени в линейния график, неразделна част от настоящия договор;
13. Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/;
14. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;
15. Да представя на контролните органи, проектантите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;
16. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обществената поръчка линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;
17. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор.
18. Да изготвя първични счетоводни документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на етап или на цялостно изпълнения обект;
19. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;
24. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;
25. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;
26. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;
27. При проверка на място от страна на Възложителя, ОУ на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, Органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС –Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“) и други национални одитни и контролни органи,

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-2.001-0179 - C01 „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Севлиево“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Севлиево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“



ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения; преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всяка друга информация, свързана с изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност към трети лица, в т.ч. и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор, както и последица от него;

29. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

30. Заявеният от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ръководно-експертен екип следва да е пряко ангажиран с изпълнението на обекта, както и да присъства при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица;

31. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

32. Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение в размер на 3 % от договорната цена по чл.4 от Договора. Видът на гаранцията – парична, банкова или застраховка се определя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

33. При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички закони и подзаконови нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка;

34. При извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа, при съобразяване и с изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 година, приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Общите условия към финансираните договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР, както и изискванията на Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година, за относимите дейности;

35. По време на изпълнението на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ;

36. В част „Архитектура“ да представи решение за цветово оформяне на обектите на интервенция, съгласувано с гл.архитект на община Севлиево;

37. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с предмета и дейностите по настоящия договор, направени без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и от ангажиране с дейности, които влизат в разрез със задълженията му към Възложителя по настоящия договор;

39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на настоящия договор, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито назначения или ангажиран от него персонал трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на договора;



40. След завършване на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще подреди, опише и предаде на Възложителя оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази, която трябва да се съхранява при него, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи копия и ще ги предаде на Възложителя.

41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да съхранява всички документи, информация и материали по изпълнение на настоящия договор, както следва: за срок не по-малко от три години, считано от 31 декември след датата на приключване и отчитане на ОПРР „Региони в растеж“ 2014-2020 година;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

Чл. 11в. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички законови изисквания, свързани с проектирането, авторския надзор и строителството.

(2) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването на СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

VI. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.13. (1) Преди започване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както вътре така и извън територията на строителната площадка, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на договора, до окончателното му приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 14. Изпълнението трябва да е съобразено изцяло с работния проект, изискванията на документацията за участие, клаузите на този договор, техническите, технологични правила и нормативи, както и с изискванията на действащото законодателство.

Чл.15.(1) При изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в инвестиционния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влагат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на одобрения проект, техническите спецификации и документация.



Чл.16. Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

Чл.17.(1) Извършените СМР се приемат с подписването на констативен приемно - предавателен протокол и акт за установяване на действително извършени и приети СМР и доставки, респ. съответния Акт образец, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. – за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 – за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Всички документи се подписват от ВЪЗЛОЖИТЕЛ ИЗПЪЛНИТЕЛ и строителен надзор.

(2) Неявяването на представителите по предходната алинея в деня и часа за приемане, посочени в поканата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за приемане без забележки на извършената работа и е основание за плащане. Констативният протокол, съгласно предходната точка, се подписва от явилите се и упълномощени лица.

(3) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забава, когато поради отстраняването им просрочва графика.

Чл. 18. (1) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

(2) Разходите във връзка с изготвянето на изпълнителна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. (1) Изпълнителят има право да започне процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните органи за това. Резултатите от извършените проби, проверки, огледи, както и постигнатите параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се подписват от страните по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

(2) Обектът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно нормативната уредба.

Чл.20. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влягане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу.

VII. НОСЕНЕ НА РИСК

Чл.21. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



VIII. ГАРАНЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в 20 дневен срок от получаването на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, като започне работа не по – късно от 5 дни след получаване на известието.

(2) При поява на дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в 3 (три) дневен срок се съставя протокол за открити дефекти.

(3) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

Чл.23. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на недостатъците в срока по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разносните направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 5 % от стойността на некачествено изпълнените работи.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

Банка: „ИНВЕСТБАНК“ АД

Финансов център: Севлиево

BIC: IORTBGSF

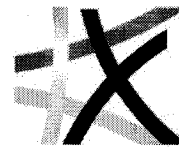
IBAN: BG90IORT81273300185600

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора със срок на валидност - 30 /тридесет/ дена от датата на въвеждане обекта в експлоатация. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни, от датата на въвеждане обекта в експлоатация;

(2) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(3) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.



(4) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховка са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава, в срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на сградите, предмет на настоящия договор.

X. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 27. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне дейностите по договора в срок, съгласно чл. 7 от настоящия договор, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора и да задържи внесената гаранция като неустойка. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или непредвидени обстоятелства.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на предаване на строителната площадка, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети, възникнали при или по повод изпълнение на работи по строежа или при части от тях ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява по реда на този договор.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при претенции за щети или смърт, загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл. 30. При забава за завършване и предаване на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава в размер на 0.5% от стойността за съответната дейност (проектиране или строителство), за всеки просрочен ден, но не повече от 30% от общата стойност от настоящия договор. След достигане на максималният размер на неустойката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали договора.

Чл.31. Неустойките и другите вземания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора се привеждат по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.32. Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.33. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства. Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали



след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Срокът на изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е спряно при условията на ал. 1. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

Чл.34. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, незабавно уведомява писмено другата страна в какво се състои непредвиденото обстоятелство и възможните последици от него за изпълнението на договора, като при настъпването на непредвидено обстоятелство и най-късно до края на следващия работен ден страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези обстоятелства, придружен с доказателства (съответни документи, издадени от компетентния органи) за появата, естеството и размера на събитието. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира. То се възобновява незабавно след отпадане на събитията довели до спирането му.

(3) Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

Чл.35. (1) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства, освен при условията на чл. 32.

(2) В периода на действие на непредвидените обстоятелства, страните са длъжни да предприемат всички необходими мерки и действия, за да избегнат или смекчат въздействието на това събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства.

(3) При настъпване на извънредни неблагоприятни метеорологични условия, извън обичайните за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи и/или достъп до обекта, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН.

XII. ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

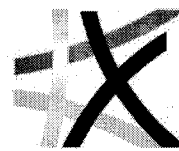
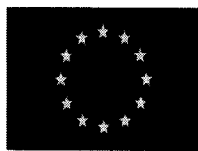
Чл. 36. Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидените в чл. 116 от Закона за обществените поръчки /действащ към датата на обявяване на обществената поръчка/.

Чл. 37. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.

Чл. 38. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.



(3) Договорът се прекратява едностранно без предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предава работните проекти за обекта, в съответствие с изготвения от него линеен график за изпълнение, като в този случай частичното неизпълнение, включително забавено изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пълния размер на предложената от него ценова оферта, като договорът се счита за изпълнително основание по чл. 417 от ГПК.

(4) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(5) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия с писмено предизвестие, информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за настъпване на обстоятелствата.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е в състояние да изпълни своите задължения;
2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;
3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.39. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл. 40. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;
2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

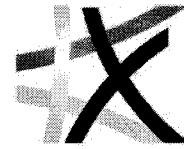
ХІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.41. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.42. (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност и изпратени на адресите посочени в този договор.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

Чл. 43. Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие - по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.



Чл. 44. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения към договора:

1. Техническо предложение на Изпълнителя;
2. Ценово предложение на Изпълнителя;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

А

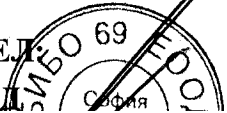
А

А

А

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„БИБО 69“ ЕООД



А

А

КМЕТ:

/д-р Иван Иванов/



/Тодор Димитров/



Съгласували:

Началник отдел „Финансово-счетоводен“:
/Г. Станева./

Юрист:

/В. Монева/



А

А

А

А

А

А

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-2.001-0179 - C01 „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Севлиево“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Севлиево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“

До
Кмета на община Севлиево
гр. Севлиево, пл. Свобода № 1

ОТ: БИБО 69 ЕООД,

/наименование на участника/

със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, ж.к. Надежда, бл. 223, вх. В, ет. 4,
ап. 35

регистриран през 2012 в Софийски градски съд ,

/данни за регистрация на участника/

ЕИК/БУЛСТАТ/номер на регистрация в съответната държава BG201949560,

представяван от Тодор Танев Димитров ,

/трите имена/

в качеството му на Управител ,

/длъжност или друго качество/

Á Á Á ĘÁ Á

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за

участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка за ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО с предмет: „Инженеринг – проектиране, СМР и авторски надзор във връзка с реализацията на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Севлиево“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020“, и по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, по четири обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Включва шест сгради с административен адрес:

гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 86А-88

гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 103 А и Б

гр. Севлиево, ул. „Никола Дабев“ № 43-45

гр. Севлиево, ул. „Свети княз Борис I“ № 11

гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 46-48

гр. Севлиево, ул. „Иван Преснаков“ № 4-6

Обособена позиция № 2: Включва шест сгради с административен адрес:

гр. Севлиево, ул. „Петко Рачев Славейков“ № 34

гр. Севлиево, ул. „Асен и Илия Пейкови“ № 18-20

гр. Севлиево, ул. „Асен и Илия Пейкови“ № 13-15

гр. Севлиево, ул. „Люляк“ № 11

гр. Севлиево, ул. „Хаджи Димитър“ № 4

Á Á
Á ĘÁ Á

гр. Севлиево, ж.к. „Д-р Атанас Москов” бл.1

Обособена позиция № 3: Включва шест сгради с административен адрес:

гр. Севлиево, ул. „Видима” № 14-16-18

гр. Севлиево, ул. „Здравец” № 10, вх. А и Б

гр. Севлиево, ул. „Здравец” № 6

гр. Севлиево, ул. „Асенова” № 33-35

гр. Севлиево, ул. „Мара Гидик” № 15 и ул. “В.Г.Ченчеви“ № 46А

гр. Севлиево, ул. „Равна гора” №2

Обособена позиция № 4: Включва пет сгради с административен адрес:

гр. Севлиево, ул. „Ален Мак” № 6

гр. Севлиево, ул. „Цар Симеон Велики” № 18-20

гр. Севлиево, ул. „Братя Бъкстон” № 12

гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров” № 1,3,5,7

гр. Севлиево, ул. „Неофит Рилски” № 25

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ: Обособена позиция № 2: Включва шест сгради с административен адрес:

гр. Севлиево, ул. „Петко Рачев Славейков” № 34

гр. Севлиево, ул. „Асен и Илиа Пейкови” № 18-20

гр. Севлиево, ул. „Асен и Илиа Пейкови” № 13-15

гр. Севлиево, ул. „Люляк” № 11

гр. Севлиево, ул. „Хаджи Димитър” № 4

гр. Севлиево, ж.к. „Д-р Атанас Москов” бл.1

Указание: /посочва се обособената позиция, за която участва участникът/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в документацията за участие към настоящата поръчка.

2. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата, до изтичане на 180 /сто и осемдесет/ календарни дни включително от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата.

3. За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на процедурата нашето ценово предложение за всички дейности е в размер на:

702 480. 05 лева /словом седемстотин и две хиляди четиристотин и осемдесет лева и 05ст. / без ДДС,

която цена е формирана на база на следните оферирани от нас цени по видове дейности, както следва:

№	ЦЕНА ЗА ВИД ДЕЙНОСТ	ЦЕНА БЕЗ ДДС
1.	Цена за изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект” по всички части съгласно документацията за участие за изпълнение на предмета на поръчката	23 403 . 00 лева
2.	Цена за осъществяване на авторски надзор	3120 . 40 лева

Á Á Á Á

3.	Цена за изпълнение на строителни и монтажни работи на обекта	675 956 . 65 лева
ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС:		702 480 . 05 лева

Посочената обща стойност на инженеринга включва преки и косвени разходи по реализация на дейностите по инженеринг, в съответствие с Техническата спецификация.

При формиране на единичните цени за отделните видове строителни и монтажни работи, **декларираме**, че ще следваме следните ценови показатели, като ценообразувачи:

Á Á Á ЖА Á Á

REC
3



Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á